

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> ข้อ 4 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนด ช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ปฏิบัติไม่ครบถ้วนทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำโครงการ 1 ครั้งในปี 2565	ทางโครงการควรดำเนินการให้ครบตามที่มาตรการกำหนด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>1. การใช้น้ำ</b> - บริเวณที่ตรวจวัด ถึงเก็บน้ำใต้ดิน - ดัชนีที่ตรวจวัด ถึงเก็บน้ำใต้ดิน - ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบและล้างถึงเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้งในปี 2565	ทางโครงการควรมีการดำเนินการให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด
<b>3. สระว่ายน้ำ</b> ▪ คุณภาพน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด - ดัชนีที่ตรวจวัด โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	ทางโครงการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์	ทางโครงการควรตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดให้ครบถ้วน

#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสีย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสีย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสีย) ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน สิงหาคม 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กันยายน 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ การตรวจวัด ประจำปี เดือน ตุลาคม 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน พฤศจิกายน 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน ธันวาคม 2565

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

### ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรด หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

#### 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีเพียงเดือน ธันวาคม จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2565

###### จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน < 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

###### จุดตื้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน < 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน สิงหาคม 2565

###### จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### จุดต้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน < 10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กันยายน 2565

##### จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

##### จุดต้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน ตุลาคม 2565

##### จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

##### จุดต้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน พฤศจิกายน 2565

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดตื้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน ธันวาคม 2565

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Not Detected MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดตื้นของสระว่ายน้ำ

ค่า Total Coliform Bacteria มีค่า 1.1 MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน <10 MPN/100 ml.)

ค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่า Presence MPN/100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน